

## K prodeji RD plus pozemek na samotě

36452, Žlutice

**699 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 102 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 408 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota             | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zamyslete se nad tím, jaké by to bylo, probouzet se každé jednotlivé ráno v absolutním klidu a míru. Představte si, že jediné zvuky, které by rušily váš pokojný spánek, jsou harmonické zpěvy ptáků, které vítají nový den, a šumění listů na větvích stromů, jemně hýbaných ranním vánkem. Tento sen může být skutečností. Máme pro vás totiž něco zcela jedinečného - rodinný dům, který se může stát vaším útočištěm, vaším vlastním kouskem ráje na zemi.

Představujeme vám rodinný dům s podlahovou plochou 102 m, který nese číslo popisné 39. Tento dům je jako stvořený pro ty, kteří touží po klidu, soukromí a spojení s přírodou. Obklopený bujnou zelení, nachází se v samotě v malebné obci Ratiboř. Tato oblast je jako stvořená pro každého, kdo si cení klidu a ticha, a zároveň touží po životě v harmonii s přírodou.

Přímo před domem se rozkládá zahrada o rozloze 306 m, která je jako stvořená pro všechny vaše aktivity. Ať už si přejete odpočívat v teplých letních dnech, zabývat se zahradničením nebo si hrát s dětmi, tento prostor vám to umožní. Představte si, jak si užíváte klidných chvil v obklopení zeleně, jak relaxujete a nabíráte síly v pohodě vašeho domova. Je však nutné upozornit, že tento dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Ačkoli se to může zdát jako výzva, je to ve skutečnosti příležitost přizpůsobit si dům přesně podle vašich představ a potřeb. Máte jedinečnou šanci dát domu nový život, přetvořit ho a vdechnout mu osobitý charakter, který bude odrážet vaše přání a sny. Nedaleko, pouhých 80 metrů od domu, se nachází kopaná studna hluboká 8 metrů, která slouží jako zdroj vody. Ačkoliv dům v současné době není napojen na elektřinu ani vodovod, tato studna poskytuje dostatek vody pro všechny vaše běžné potřeby. Studna přidává k celkovému kouzlu života v samotě, uprostřed přírody. Je třeba zmínit, že pro milovníky moderních technologií a pohodlí bude nutné investovat do instalace fotovoltaických panelů a dalších moderních úprav, aby se dům stal plně funkčním a moderním domovem. Tato investice vám však umožní vychutnávat si všechny výhody současného života, aniž byste museli opustit klid a pohodu vašeho nového domova. Pro ty z vás, kteří si cení soukromí, klidu a kontaktu s přírodou, je tento dům skutečným pokladem. Umožňuje vám užívat si života v klidu a míru, daleko od ruchu města, a přitom mít kdykoliv možnost vrátit se do náruče přírody.

Abychom vám pomohli lépe si představit, jak by váš budoucí domov mohl vypadat, rádi bychom vás pozvali k využití 3D virtuální prohlídky. Tato prohlídka vám umožní prozkoumat každý kout tohoto domu z pohodlí vašeho současného domova. Pro nejlepší zážitek doporučujeme prohlídku absolvovat na zařízeních s větší obrazovkou, jako jsou stolní počítače, laptopy nebo tablety, které nabízejí lepší zobrazení a snadnější navigaci.

Neváhejte a přijměte naše pozvání k objevování tohoto jedinečného místa, které by mohlo být vaším novým domovem. Jsme zde pro vás, abychom vám pomohli



Vyřizuje

**Oldřich Humpolec**

**Tel.:** +420 773997444

**GSM:** +420 773997444

**E-mail:** [realityhumpolcovi@gmail.com](mailto:realityhumpolcovi@gmail.com)