

Prodej rodinného domu, 390 m², Zlaté Hory, ul. nám. Svobody

nám. Svobody, 79376, Zlaté Hory

**7 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ševčík Lubomír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	390 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům, který se nachází přímo na náměstí Svobody v centru města a momentálně je využíván jako penzion s restaurací. Před 25 lety byla provedena rekonstrukce - elektřina v mědi, voda v plastu, půda je zateplena, dřevěná euro okna, okapy měď. Během března bude nová fasáda z obou stran. V 1. a 2. patře je celkem 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou, sklad prádla, úklidová komora a kotelna, v přízemí je restaurace s barem, toalety, kuchyň, sklady. Dům je částečně podsklepený. Ohřev vody bojlerem na noční proud, vytápění plynovým kotlem, v místnostech jsou radiátory. V letních měsících je provozována venkovní předzahrádka. Za domem je oplocený pozemek se zámkovou dlažbou, momentálně se využívá jako parkoviště, další parkování je před penzionem. V ceně je veškeré vybavení, možno hned pokračovat v provozu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Široké možnosti využití. Nemovitost lze financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více info v RK.