

Prodej dvougeneračního rodinného domu s velkým pozemkem, Tachlovice Praha - západ

Toskánská náves, Tachlovice

12 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu,
advokátní úschovy a
vkladu vlastnického práva
na KÚ

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	1009 m ²
Plocha zahrady:	866 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej prostorného dvougeneračního domu o zastavěné ploše 143 m² s pozemkem o výměře 1.009 m². Pozemek je rovinatý a oplocený. Na pozemku se nachází dvě zastřešená parkovací stání. V domě jsou dva nezávislé byty - vstup je řešený přes společnou vstupní chodbu. Užitná plocha domu činí 182 m². Kolaudace domu v roce 2007. V domě je potřeba rekonstrukce podlah a kuchyní a uzpůsobit si to tak ke své představě.

Dům je o dispozici 2x 3+kk a dole se ještě nachází jedna místnost vedle kuchyně využitelná jako komora nebo pracovna. Má 2 kuchyně, dvě koupelny a dvě samostatné toalety. V 2.NP je ještě terasa s orientací na západ.

V domě jsou veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, elektrina a plyn). Na střeše je umístěno 28 fotovoltaických panelů, které slouží k přeměně sluneční energie na elektrickou a dodávají elektřinu do celého domu.

Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem (každé patro má svůj plynový kotel značky Vaillant).

Dům se nachází v blízkosti školy a školky, na kraji obce. Velmi dobrá dopravní dostupnost (autobusy č. 309 a 310 za 18 minut na metru B Zličín nebo autem v Praze do 10 minut). V obci je také pošta a knihovna. Nejbližší zdravotní středisko je v Rudné u Prahy, kde je také lékárna a prodejna Lidl (6 minut autem). Obec je vstupní branou do oblasti Karlštejska - možnost zajímavých cyklovýletů do okolí Karlštejna a nedaleké cyklostezky v okolí Berounky. Nedaleko se nalézá lom Velká Amerika.

Pro vyřízení hypotečního úvěru Vám rádi pomůžeme. Spolupracujeme s RX Finance, kde mají dlouholeté zkušenosti a jsou profesionály mezi poskytovateli nejen hypotečních úvěrů.

Pro domluvení osobní prohlídky domu mi napište nebo zavolejte. Budu se těšit, až Vám tento dům představím osobně.



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail: vladislav.pavlik@re-max.cz