

Prodej rodinného domu s autodílnou, Nová Role, ul. Jiráskova

Jiráskova, 36225, Nová Role



10 395 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Valašiková Křížová
Mirka**
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	248 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji výjimečný rodinný dům s udržovanou zahradou v Nové Roli, jen 12 km od Karlových Varů. Nemovitost po kompletní renovaci nabízí flexibilní možnosti využití: jako celek nebo jako dvou- až třígenerační bydlení. K nemovitosti patří plně vybavená autodílna se zvedákem, což z ní činí ideální volbu buď pro kombinaci bydlení a podnikání či jako investiční příležitost s možností pronájmu až tří bytů a dílny se samostatnými vstupy. Celková plocha pozemku je 1146 m². Dům je částečně podsklepen. Díky své vhodné pozici ve středu obce je nemovitost snadno dostupná a občanská vybavenost je na dosah. Jedná se o jedinečnou šanci stát se majitelem nemovitosti, která kombinuje pohodlí domova s příležitostmi pro vaše či podnikání. Nechte se inspirovat možnostmi, které tento dům nabízí. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato budova v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. S financováním vám ráda ochotně pomůže naše specialista.