

**Bytový dům s 6 byty, 356 m<sup>2</sup>, Háj u Duchcova, Kubátova 125.**

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Petr Macháček****Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.  
cz

|                               |                                |                          |                  |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 488 m <sup>2</sup>             | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; MHD;<br>autobus | <b>Plyn:</b>             | Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové              | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující               |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji bytový dům (356 m<sup>2</sup>) v Háji u Duchcova, ulice Kubátova 125.

Dům je po revitalizaci: fasáda, výměna oken za plastová, v roce 2023 zateplení střechy a půdy.

Dům má TV rozvod a napojení na internet.

V domě je celkem 6 bytových jednotek, které prošli rekonstrukcí před 10 lety - podlahy vyměněny, nové kuchyňské linky.

Každý byt má vlastní plynový kotel se zásobníkem na ohřev vody (všechny kotle zánovní, zakoupeny v roce 2022)

Všechny byty jsou dlouhodobě obsazené nájemníky.

Roční výnos z nájemného 459.600,-Kč.

Dispozice bytů:

1 x 1+kk

1x 2+kk

2x 2+1

1x 3+1

1x 4+1

Parkování na vlastním pozemku + zahrada.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost( byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).