

Bytový dům s 6 byty, 356 m², Háj u Duchcova, Kubátova 125.

Kubátova, 41722, Háj u Duchcova

**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha parcely:	488 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji bytový dům (356 m²) v Háji u Duchcova, ulice Kubátova 125.

Dům je po revitalizaci: fasáda, výměna oken za plastová, v roce 2023 zateplení střechy a půdy.

Dům má TV rozvod a napojení na internet.

V domě je celkem 6 bytových jednotek, které prošli rekonstrukcí před 10 lety - podlahy vyměněny, nové kuchyňské linky.

Každý byt má vlastní plynový kotel se zásobníkem na ohřev vody (všechny kotle zánovní, zakoupeny v roce 2022)

Všechny byty jsou dlouhodobě obsazené nájemníky.

Roční výnos z nájemného 459.600,-Kč.

Dispozice bytů:

1 x 1+kk

1x 2+kk

2x 2+1

1x 3+1

1x 4+1

Parkování na vlastním pozemku + zahrada.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost(byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).