

Pozemek s krásným výhledem v klidné části obce na prodej

Dolní Krupá



1 689 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Vladimíra Halperin
Matoušková**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420773020207

E-mail:

vladimira.halperinmatouskova@re-max.cz

Celková plocha: 2 688 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení prodáváme pozemek vhodný jako investice. Pozemek sestává ze dvou parcel, z nichž jedna o výměře 615 m², sloužící jako přístupová cesta, je v katastru vedena jako ostatní plocha. Druhá parcela o výměře 2 073 m² je v katastru vedena jako zahrada. Pozemek bude možno výhledově napojit na nový obecní vodovod a na distribuci elektřiny ČEZ. Po zasařování pozemku bude tento možno v souladu s územním plánem využít jako stavební. Obec nemá v současné době veřejnou kanalizaci, povoluje jímky a ČOV. Vzhledem k tomu, že se obec nachází v ochranném pásmu národní přírodní památky Klokočka, nejsou povoleny studniční vrty. Pozemek s krásným výhledem do kraje se nachází v klidné části obce v blízkosti lesa. Dolní Krupá má základní občanskou vybavenost, další pak najdete v blízkém Mnichově Hradišti. Mladá Boleslav je vzdálena cca 20 km. Obec je součástí mikroregionu Podralsko a členem Svazku obcí Středního Pojizeří. Nedotčená příroda, klid a soukromí lákají k rozvoji individuální výstavby.