

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Kačice, ul. K farmě

K farmě, 27304, Kačice



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Žák Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydleti by jste rádi v rodinném domě, ale nemáte dostatek financí? Nabízíme Vám byt o dispozici 3+1 s lodží, 77 m<sup>2</sup>, v 2. patře revitalizovaného malého bytového domu v klidné části obce Kačice, okr. Kladno. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci v roce 2022, má zděné jádro, nová kuchyňská linka, vč. myčky, v předsíni vestavěná skříň, v kuchyni a předsíni vinylová plovoucí podlaha, plastová okna se žaluziemi. V obytných místnostech je koberec. V koupelně vana a pračka, samostatné WC. K dispozici je psací stůl a šatní skříň. V bytě zaveden internet. K bytu náleží sklepy 16 m<sup>2</sup> a garáž 15 m<sup>2</sup> v přízemí domu. Za domem je zahrada s pergolou. V ceně je možnost převodu pronájmu malé zahrádky 300 m od domu. Nové vstupní dveře do domu, zateplená fasáda. V obci občanská vybavenost, mj. obchody, MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, fitness, sauna. Bus a vlak směr Praha, Kladno, Rakovník, Slaný. V okolí příroda. K nastěhování ihned. Více Vám sdělí realitní makléř.