



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **02840**

Mladá Boleslav

Mladá Boleslav



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Plocha kanceláří:	695 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	montovaná
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací, výrobní a administrativní prostory, které se nacházejí u Mladé Boleslavi v blízkosti dálnice D10.

Aktuálně k dispozici hala o velikosti:

- 641 m² + 54 m² (sociální a kancelářské zázemí)

Nad rámec této plochy je v hale dvoupatrový vestavek o zastavěné ploše 33,42 m² (denní místnost, WC, technická místnost, případně upraveno dle požadavku nájemníka), v patře vytvořena místnost (kancelář, zasedačka) o ploše 27,4 m² s přístupem po ocelovém schodišti.

Halu lze upravit dle přání klienta.

Technické specifikace:

- světlá výška 5,20 m
- nosnost podlah 5t/m² (drátkobetonová)
- přímé vjezdy
- zateplená
- temperování lze plynovými saharami (vytápění vestavku je možné plynovým kotlem, nebo elektricky vzduch - voda)
- denní světlo

- možnost vytápění (plynové sahary)
- sekční vrata 4,50 x 4 m
- voda, kanalizace, plyn a elektřina
- plynoměry a elektroměry pro přímé i nepřímé měření
- příkon ampér dle Vaší potřeby (150 A okamžitě)
- možnost datového připojení XDSL, optickým kabelem

Parkování vozidel je možné částečně na vlastním pozemku, navíc součástí pronájmu je vlastní parkoviště pro dalších 14 vozidel. Vjezd na pozemek s posuvnými vraty šíře 7,5 m.

Na našem portále najdete více než 700 skladových hal v ČR a na Slovensku. Rádi pro klienta zdarma zpracujeme aktuální přehled nabídek v požadované lokalitě a v rámci našeho zastoupení zajistíme pro klienta nevýhodnější podmínky nájmu.

V případě zájmu o tuto či jinou nemovitost nás neváhejte kontaktovat a zajistěte si prohlídku ještě dnes.