

Prodej chaty 27 m2, zahrada 934 m2 - Velký Týnec

78372, Velký Týnec

**1 300 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Eva Nytra**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 732 200 873**E-mail:**nytra@iscentrum.cz

Zastavěná plocha:	27 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	934 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu ve Velkém Týnci o rozloze 934 m². se zastavěnou plochou evidenčního objektu o velikosti 27 m². Zahrada se nachází jako předposlední v kaskádovitě řešeném území zahrádkářské osady, umístěná podél přístupové komunikace se zajištěným přístupem. Nachází se na samém okraji klidné místní části zvané Velký Týnec ve stejnojmenné obci, s výbornou dostupností města Olomouc a blízkostí nájezdu na silnici D35. Nedaleko na kopci se nachází kamenný památník osvobození, věnovaný obětem první světové války a vzniku republiky - Hradisko (299 m). Na pozemku se nachází několik ovocných a okrasných stromů. Výhodou chaty umístěné na pozemku je vlastní č. e. Ačkoliv je ve stavu k rekonstrukci či úplné obměně, je do chaty přivedena elektrina, je možno ji vytápět (existence komínového tělesa). Vodu je možno čerpat čerpadlem ze studny sdílené a umístěné na vedlejším pozemku. Největší výhodou chaty je skutečnost, že je plně podsklepená. Tento kamenný sklep bude výborným prostorem k uchovávání potravin, zavařenin či slivovice získané z kvasu trnek této zahrady. Případné financování Vám rádi zajistíme.