

**Prodej dům Rodinný, 100m² | Moravskoslezský kraj,
Nový Jičín, Heřmanice u Oder, Véska, 98, 74235****3 250 000 Kč**
za nemovitost

74235, Heřmanice u Oder

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	365 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící objekt s velkým pozemkem, který je rozdělen na obytnou část rodinného domu a lakýrnickou dílnu.

Dům byl postaven roku 1970 a v roce 1996 prošla přestavbou lakýrnická dílna. Lakýrnická dílna může sloužit i k jiným účelům podnikání. Kolaudace přístavby obytné části rodinného domu proběhla roku 2007. Část rodinného domu má dispozici 3+1 o obytné ploše 64m².

V přízemí rodinného domu je prostorná ložnice, koupelna spolu s vanou a samostatná toaleta. Hlavní místností je obývací prostor propojen s kuchyňskou linkou a barovým pultem. Z obývacího prostoru je východ na zahradu francouzským oknem. Do prvního patra vede vřetenovitě točivé schodiště, kde je další pokoj s balkónem, který lze využít jako dětský.

Krásný rovinatý pozemek o celkové velikosti 2 277m² zajišťuje dostatečné soukromí s výhledem do okolní přírody. Celková zastavěná plocha pozemku je 365m². Na zahradě je bazén spolu s betonovým krbem a možností dostavby terasy.

Během kolaudace přístavby rodinného domu došlo ke zhotovení nového elektrického připojení a také napojení na vodu z řádu. Není zde připojení na veřejnou kanalizaci. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. V celém domě je ústřední topení na plynový kotel DAKON s vestavěným průtokovým ohříváčem teplé vody.

Celý objekt rodinného domu spolu s lakýrnickou dílnou je doporučen k celkové rekonstrukci, případně částečné demolici spolu s výstavbou.

Pozemek se nachází zhruba 900m od centra obce Heřmanice u Oder, kde se nachází základní škola, obecní úřad a hospůdka Na návsi. Autobusová zastávka je ve vzdálenosti od pozemku cca 150m. Jedná se o klidnou a příjemnou venkovskou lokalitu v místní části Véska.

Pokud budete mít zájem o bližší informace, popřípadě termín prohlídky, neváhejte mě kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Adam Martinák

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 604 430 188

E-mail: poptavka@nrgreality.cz