



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: **383920**

Prodej moderní dřevostavby 2+kk, se zahradou ve Štěchovicích

Štěchovice

4 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Zastavěná plocha:	51 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	732 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásnou dřevostavbu domu/chaty s číslem evidenčním, postavenou v roce 2010, s vlastním pozemkem o celkové výměře 732 m², nacházející se na malebném místě nedaleko Štěchovic, v osadě Louisiana na řece Kocábě.

Domek má jedno nadzemní podlaží s dispozicí 2+kk (o obytné ploše cca 46 m² + patro na spaní 12 m² + terasa 25 m²). Patro na spaní je přístupné po sklápěcích schodech z obývacího pokoje. Na prostornou terasu je vstup z hlavní místnosti přes velké posuvné terasové dveře. Z terasy i z celého pozemku je nádherný pohled na okolní lesy. Z předsíně je vstup do samostatné ložnice o výměře cca 13 m², kde je možné vybudovat další patro na spaní/pracovnu. V koupelně je sprchový kout s WC a jedním umyvadlem. V domě zůstává kuchyňská linka s elektrickým sporákem, ledničkou, stůl se židlemi a skříň na míru v ložnici.

Pozemek je ve spodní části rovinný a lze zde zaparkovat až tři automobily. Domek je postaven na vyvýšené části pozemku. Za domem je umístěn zahradní domek na nářadí a je zde branka se vstupem do lesa.

Vytápění je pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody je boilerem.

Voda je přivedena do domu ze studny a odpad je sveden do septiku.

Přímo v osadě jsou tenisové/volejbalové/nohejbalové kurty a konají se zde společenské akce a turnaje. Koupání je možné v říčce Kocábě nebo na Slapské přehradě.

V obci Štěchovice je základní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, pošta, lékař a obecní úřad.

Ze Štěchovic jezdí pravidelná autobusová linka do Prahy na Smíchovské nádraží cca 35 minut.

Energetická třída PENB není prozatím k dispozici, v souladu s novelou zákona 406/2000 uvádíme G.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz