

## Prodej 5+kk, 121 m<sup>2</sup>, Libníč

Libníč



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

akční cena dokončené  
jednotky / cena včetně  
provize RK



Vyřizuje  
**Martin Hladílek**  
Tel.: 603 333 375  
GSM: +420721872547  
E-mail: [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 131 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2023             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Topení:</b>                   | Jiné               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravili jsme pro Vás akční nabídku na zvýhodněnou koupi jednotky v novostavbě rodinného domu po kolaudaci. Tuto jednotku jsme pro vás dokončili, a to včetně podlah, dveří, obkladů, nebo také sanity. A co víc! Čeká na Vás oplocený pozemek a na zahradě navezená a srovnaná černožem. Takže pokud hledáte příjemné, moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě, ale zároveň chcete mít město na dosah, pak zpozorněte!

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představuji prodej samostatné jednotky v novostavbě rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 121 m<sup>2</sup> v Libníči. A to není vše! Vlastní zahrada o výměře 215 m<sup>2</sup>, 2 parkovací stání, tepelné čerpadlo, nebo například 2 koupelny. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě čtěte dál.

Dominantou přízemí je světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se dostaneme na terasu a zahradu, která náleží k výlučnému užívání pouze pro tuto jednotku. V přízemí dále nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, ale také samostatný pokoj, který můžete využít i jako pracovnu.

V patře Vás zaujme prostorná ložnice s šatnou, další 2 pokoje, koupelna s vanou a toaletou, ale také ještě jedna šatna.

Součástí naší prezentace jsou přehledné plány, ať si můžete udělat lepší představu o dispozičním řešení. A nejen to. Připravili jsme pro Vás i virtuální prohlídku, kdy si z pohodlí domova můžete projít již dokončenou jednotku.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo zn. FUJITSU. Při projektování stavby byl kladen důraz nejen na moderní pojetí, ale také i praktické využití. Co dalšího Vás může zaujmout? Tak například kompletní příprava na venkovní žaluzie, nezámrazné venkovní kohouty na vodu, nebo podkrovní prostor, kam můžete uložit velké množství věcí.

Dvojdomy a trojdomy se nachází v krásné a klidné obci Libníč, odkud se pohodlně dostanete autem do Českých Budějovic. V obci je zřízena Mateřská škola. Nejbližší škola se nachází ve 4 kilometry vzdáleném Rudolfově, kam jezdí také pravidelná autobusová linka, přičemž zastávka autobusu je vzdálena pouhých 300 metrů od domu.

Tuto jednotku jsme pro Vás připravili a Vy si již jen dokončíte kuchyni včetně spotřebičů, osvětlení, či venkovní rolety. Líbí se Vám tato nemovitost, ale chcete mít možnost si Váš nový domov dokončit podle svého? Například si zvolit typ a barvu podlah, obkladů, dveří, nebo sanitu v koupelnách? Výborně. V naší nabídce máme i jednotky, které čekají na finální dokončení.

Doporučuji využít nezávaznou konzultaci s naším kolegou Davidem ohledně možnosti financování nákupu nemovitosti, a to ještě před samotnou prohlídkou. Na prohlídku již můžete jít s konkrétní představou.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete. Pokud Vám e-mail nepřišel, podívejte se do nevyžádané pošty.