

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100140

Novostavba řadového rodinného domu B1 4+kk s garáží v obci Chlumeck nad Cidlinou - Kladruby

Chlumeck nad Cidlinou



7 925 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Jiříčka

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 602 151 887

E-mail:

jaroslav.jiricka@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	375 m ²
Plocha zahrady:	250 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Krajní řadový rodinný dům v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice:

1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,

2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna.

K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV. Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m², garáž 18m² a terasa 14m². Pozemek včetně zastavěné plochy 375m².