

**Novostavba řadového rodinného domu B1 4+kk s garáží v obci Chlumec nad Cidlinou - Kladruby****7 925 500 Kč**  
za nemovitost

Chlumec nad Cidlinou

|                        |                                                      |                                 |                    |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | ve výstavbě (hrubá stavba)                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 148 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 375 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 250 m <sup>2</sup>                                   | <b>Ostatní:</b>                 | Výtah              |
| <b>Doprava:</b>        | dálnice                                              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>           | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krajní řadový rodinný dům v městské části Kladruby v Chlumci nad Cidlinou.

Vnitřní dispozice:

1.NP garáž s průchodem na zahradu, vstup, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu a schodištěm do patra, kuchyňský kout,

2.NP chodba, 3 obytné místnosti, koupelna.

K objektu náleží podíl na společné příjezdové komunikaci včetně 2 parkovacích stání před objektem.

Přípojky: vodovod obecní, kanalizace obecní, el.230/400V, vytápění a ohřev TUV kondenzačním plynovým kotlem se zásobníkem, internet, TV. Vysoký standard provedení. Klidné místo na kraji zástavby rodinnými domy. Veškerá občanská vybavenost v Chlumci nad Cidlinou. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen 6km. Výstavba probíhá - k nastěhování zima 2024. Energetická třída B. Podlahová plocha 130m<sup>2</sup>, garáž 18m<sup>2</sup> a terasa 14m<sup>2</sup>. Pozemek včetně zastavěné plochy 375m<sup>2</sup>.



Vyřizuje

**Jaroslav Jiříčka**

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 602 151 887

E-mail: [jaroslav.jiricka@rkevropa.cz](mailto:jaroslav.jiricka@rkevropa.cz)