

Prodej chalupy, rodinného domu v obci Stárkov s pozemkem 10.000m²

Stárkov



6 990 000 Kč
za nemovitost

Zlevněno



Vyřizuje

Jiří Berg

Tel.: 495 214 574

GSM: +420 734 241 580

E-mail:

jiri.berg@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	629 m ²	Užitná plocha:	629 m ²
Plocha parcely:	10000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi výjimečnou nemovitost nejen k bydlení či podnikání s pozemkem cca 10.000m². Nemovitost se nachází v centru obce Stárkov, nedaleko Teplic nad Metují, Teplických skal. Jedná se o nemovitost postavenou okolo roku 1900 ve stylu sudetské architektury. Nemovitost je v původním stavu (až na pár výjimek) přičemž jsou zachovány základní a původní architektonické prvky té doby. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a na obecní vodovod. Na nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob a subjektů. Pod současnou střešní krytinou se nachází původní dřevěná šindelová krytina. Budova je částečně podsklepena. Objekt je určen k celkové rekonstrukci. V přízemí nemovitosti se nachází několik místností, garáže, stáje. V prvním nadzemním podlaží,

zhruba nad polovinou domu, jsou 2 větší místnosti. Ve druhém nadzemním podlaží budovy je prostor pro zbudování pokojů. Nemovitost je vhodná k vybudování penzionu, restaurace či koňského ranče. Nebo k bydlení či rekreaci. Pozemky náležící k nemovitosti jsou územním plánem určeny k zástavbě rodinnými domy venkovského typu. Nad rámec této nemovitosti nabízíme k prodeji 1/3 podílu na orné půdě za nemovitostí o velikosti cca 116 000m² a lesní pozemek o rozloze 529m². Více informací v RK.