

Prodej, byty/3+1, 76 m², Mírová 1807/61, 59401 Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou [ID 57845]

Mírová, Velké Meziříčí



4 290 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2.43 m ²
Sklep:	2.75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení pro Vás máme v nabídce tento krásný byt ve Velkém Meziříčí :) Je v klidné lokalitě, přesto máte v docházkové vzdálenosti chůzí autobusové i vlakové nádraží, kavárny, fitness centra, wellness i supermarkety.

Jedná se o jednotku 3+1 o celkové rozloze 76 m² se 2 sklepy a lodžii. V blízkém okolí a ve Velkém Meziříčí se nachází kompletní občanská vybavenost jako obchody, školy, školky, Dům zdraví, hřiště atp. Dále pak veškeré kulturní a sportovní vyžití. Na dálnici směrem na Prahu i Brno budete automobilem během 5ti minut, případně můžete využít autobusové, či vlakové spojení. Perfektní napojení je i pro směr Třebíč díky silničnímu obchvatu.

Z oněch 2 sklepních prostor, které náleží k bytové jednotce - je jeden sklep zděný (vhodné pro uložení potravin atp.) a dále je možnost využívat společných prostor domu - například kolárnu. Vzhledem k dispozici je nabídka vhodná pro jednotlivce, pár, rodinu, či i jako investiční nemovitost. Vzhledem k vývoji úrokových sazeb je možné předpokládat růst cen nemovitostí a opětovného přiblížení cen nájmu a splátek hypoték. Celkové kompletní náklady na bydlení (energie, vytápění, fond oprav + voda) mohou být přibližně 6 000 Kč/měs. V domě je výtah, nicméně velkou výhodou je i pro možnosti stěhování druhé podlaží.

Parkování Vašeho vozidla je možné přímo před budovou a jejím okolí.

V rámci kompletních služeb (právních, úschovy atp.) Vám rádi pomůžeme s průzkumem možností financování hypotečním úvěrem napříč trhem.

Těšíme se na Vás na prohlídce :)