

Prodej Rodinný dům, 107m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Včelná, Dlouhé role 582, 37382

Dlouhé role, 37382, Včelná



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslava Bauerová
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v Českých Budějovicích s dostupností MHD?

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout samostatně stojící dům o dispozici 4kk ve vyhledávané lokalitě. Dům se nachází v obci Včelná. Obec z velké části obklopuje les a je v dosahu městské hromadné dopravy. Obyvatelé zde mají k dispozici obchod s potravinami, pekárnu, mateřskou školu, kulturní dům, restauraci. Je zde velmi bohatý a společenský život pro celou rodinu.

Jedná se o rohový dům, který byl kolaudován v roce 2009. Celková plocha pozemku je 783m² a užitná plocha domu je 107m². Dům obklopuje již vzrostlá a udržovaná zahrada, na které naleznete terasu, bazén, dětské hřiště, zahradní domek a kůlnu. Před domem je dostatečně velký prostor na zaparkování tří aut. Pozemek je celý oplocený a je zde i elektrická vjezdová brána.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Naleznete zde dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu s WC, technickou místnost a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Na zahradě naleznete retenční nádrž k zalévání zahrady.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného

financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104173.