

## Prodej Rodinný dům, 107m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Včelná, Dlouhé role 582, 37382

**9 390 000 Kč**  
za nemovitost

Dlouhé role, 37382, Včelná

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 132 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v Českých Budějovicích s dostupností MHD?

Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout samostatně stojící dům o dispozici 4kk ve vyhledávané lokalitě. Dům se nachází v obci Včelná. Obec z velké části obklopuje les a je v dosahu městské hromadné dopravy. Obyvatelé zde mají k dispozici obchod s potravinami, pekárnu, mateřskou školu, kulturní dům, restauraci. Je zde velmi bohatý a společenský život pro celou rodinu.

Jedná se o rohový dům, který byl kolaudován v roce 2009. Celková plocha pozemku je 783m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je 107m<sup>2</sup>. Dům obklopuje již vzrostlá a udržovaná zahrada, na které naleznete terasu, bazén, dětské hřiště, zahradní domek a kůlnu. Před domem je dostatečně velký prostor na zaparkování tří aut. Pozemek je celý oplocený a je zde i elektrická vjezdová brána.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu. Naleznete zde dva dětské pokoje, ložnici, koupelnu s WC, technickou místnost a obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou terasu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovodní řád a obecní kanalizaci. Dům je vytápěn plynovým kotlem. Dalším zdrojem vytápění jsou krbová kamna v obývacím pokoji. Na zahradě naleznete retenční nádrž k zalévání zahrady.

Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů).

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104173.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava Bauerová**

**Tel.: 800 700 099**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**