

Prodej rodinného domu 4+2 (153 m²), pozemek 506 m², Libčany

Libčany



4 670 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	506 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov plný charakteru a prostoru pro celou rodinu? Máme pro Vás skvělou nabídku!

Nabízíme Vám krásný zděný dům o dispozici 4+2, ideální pro pohodlné bydlení, dále v domě naleznete půdní prostor s možností dalšího využití, sklep a balkon s nádherným výhledem.

Dům je v dobrém stavebně-technickém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

Dům díky velikosti a dispozici může posloužit i jako dvougenerační bydlení.

Pozemek o velikosti 506 m², vznikne rozdělením původní parcely (od stavebního úřadu zajištěno povolení s rozdělením + geometrický plán, který najdete v prezentaci).

Dům se nachází v malebné obci Libčany – které se nachází nedaleko Hradce Králové (5km).

Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost: škola, školka, obchod, pošta, úřad, hospoda a mnoho dalšího.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna linkovou autobusovou dopravou - zastávka nedaleko domu.

Dalším obrovským benefitem je nájezd na dálnici D11, který je vzdálený pouhé 4 km od domu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod - obecní (na pozemku i studna), kanalizace - obecní, plynovod na hranici pozemku (vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva).

Naše finanční oddělení Vám zajistí nejlepší možné financování nemovitosti.

Budu se těšit na Váš zájem a věřím, že si nemovitost najde brzy nového majitele.

Tento dům Vám doporučuji.

S pozdravem

Lukáš Vyšehrad - certifikovaný realitní makléř - Asociace realitních kanceláří České republiky.