

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 100546

Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

Slepá, Karlovy Vary



1 500 000 EUR

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	187 m ²	Užitná plocha:	736 m ²
Plocha parcely:	246 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Výtah
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zajímavou investiční příležitost.

Nabízíme k prodeji Hotel Alfred, který se nachází 2 km od lázeňského centra Karlových Varů .

Hotel se nachází v geografickém centru Karlových Varů - v Rybářích.

Hotel nabízí vysokou úroveň ubytování a dalších služeb, v 15 prostorných pokojích jako stvořených pro romantické duše. Ve všech pokojích je dostatek přirozeného světla díky velkým oknům. Celkem je v hotelu 27 lůžek.

- Jednolůžkové pokoje jsou 3

- Dvoulůžkových pokojů je 9

- Apartmány jsou 3

V podkroví je vydařený loftový byt s šatnou a velkou střešní terasou ze které jsou Karlovy Vary jako na dlani. V současné době to je byt pro majitele hotelu.

Celková rozloha hotelu je 736 m². Pokoje jsou umístěny v 4 nadzemních podlažích s výtahem. Při cestě výtahem, Vás na každém patře bude čekat malé překvapení, v podobě stylových architektonických prvků.

Pokoje hotelu Alfred jsou zařízené elegantním stylovým dřevěným nábytkem a mají satelitní TV s plochou obrazovkou, minibar a koupelnu s fénem. V každém pokoji je buď sprchový kout, nebo vana.

Hotel Alfred má svoje vlastní malé wellness centrum, které se nachází v 1.PP.

- Najdete zde finskou saunu s kapacitou pro 4 osoby.
- Pro milovníky vlhkého tepla je zde parní sauna.
- Bazének s ledovou vodou a sprcha je samozřejmost.
- Pro hosty je zde také relaxační místnost s krbem.
- Wellness centrum také nabízí solárium

V 1.NP je umístěna recepce, restaurace s kuchyní pro přípravu snídaní, salonek, dámská a panská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

Vlastní pozemek o rozloze 55 m² před domem nabízí soukromí pro posezení a odpočinek na hotelové terase. Tento pozemek můžete využít podle vlastních představ.

Hotel má i vlastní prádelnu.

V roce 2013 celý objekt prošel stylovou a vkusnou rekonstrukcí.

Nemovitost vyhovuje všem nárokům moderní doby a nevyžaduje žádné další okamžité investice.

1.PP - 96,26 m². Wellness centrum, prádelna, sklady a kotelná

1.NP - 125,53 m². Recepce, restaurace s kuchyňkou, salonek, dámská a panská WC na recepci a 2 x WC v restauraci, sklady a zázemí pro personál.

2.NP - 134,67 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj, 1 x apartmán

3.NP - 138,54 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj, 1 x apartmán

4.NP - 138,15 m². 1 x jednolůžkový pokoj, 3 x dvoulůžkový pokoj, 1 x apartmán

Podkroví - 82,88 m². Loftový byt s šatnou.

Střecha. - 19,56 m². Střešní terasa

Autobusová zastávka Rybáře je 50 metrů od hotelu a do centra města vás doveze za necelých 10 minut. Vlakové a autobusové nádraží Karlovy Vary je vzdálené 500 metrů.

Naproti hotelu je klinika plastické chirurgie, což může být dobrou příležitostí pro budoucího majitele hotelu s navázáním spolupráce.

Věřím, že se Vám tento hotel určitě bude líbit, tak mě neváhejte kontaktovat a já se budu těšit na Váš zájem a hotelem Vás ráda osobně provedu.

Budu se těšit na zavolání. S pozdravem Elena Vinogradova. Certifikovaný realitní makléř číslo 2/3/2022 Asociace realitních kanceláří ČR.