

## Prodej bytu 2+1, 53 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Hradištní

**2 550 000 Kč**  
za nemovitost

Hradištní, 36018, Karlovy Vary

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulné bydlení v bytě 2+1 se šatnou, vlastním vchodem a přímým výstupem na udržovanou zahradu. Tato skvělá nemovitost se nachází v žádané lokalitě, kterou ocení jak příznivci aktivního odpočinku, tak milovníci pohodlného života ve městě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči. Díky vlastnímu plynovému kotli máte plnou kontrolu nad vytápěním a provozem nemovitosti. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti řeka a cyklostezka, která vede do malebných okolních míst. Díky blízké zastávce MHD se snadno a rychle dostanete kamkoliv. Toto je skutečně výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají bydlení plné pohodlí a klidu v městě, a zároveň chtějí mít přírodu na dosah. Byt je v osobním vlastnictví a je možné ho financovat hypotékou, kterou vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt ukážeme.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)