

Prodej, bytový dům, 2.588 m², Kynšperk nad Ohří, ul. Nádražní

Nádražní, Kynšperk nad Ohří

Neuvedeno za nemovitost

Informace o ceně u
makléře

Plocha parcely:	262 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám bezpečnou a dlouhodobou investiční příležitost, a to v podobě zděného bytového domu v Kynšperku nad Ohří, v ulici Nádražní na vlastním pozemku o celkové výměře 2.588 m².

V posledních dvou letech prošel dům kompletní rekonstrukcí a stále zde probíhají dokončovací úpravy. Objekt dostal novou zateplenou fasádu, byla vyměněna okna a dveře. Dům má také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové rozvody tepla včetně radiátorů a v suterénu byla vybudována nová kotelna. Dále byly kompletně vyměněny podlahy včetně podkladů (plovoucí podlahy, dlažba) a dům dostal nové kompletní koupelny. Jsou zde pohybová i požární čidla.

Činžovní dům má 3 nadzemní podlaží o 6 bytových jednotkách a je kompletně podsklepený (kotelna a volný sklepní prostor). V prvním nadzemním podlaží se nacházejí čtyři bytové jednotky 3x 2+kk (o výměře 55m², 45m² a 38m²) a 1+kk o výměře 29 m². Ve druhém nadzemním podlaží je jedna bytová jednotka 3+kk (o výměře 87 m²) a jedna 4+kk (o výměře 105 m²). Podkroví je celé prázdné a tedy připravené pro další případné využití dle Vašich představ. K domu patří také velký pozemek o výměře 2.588 m², z toho 262 m² plocha zastavěná. Ideální tedy pro vytvoření parkovacích stání a zahrádek pro každý byt.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci (je zde ale i ČOV) i plyn. Vytápění ohřev teplé vody zajišťuje vlastní společná kotelna s plynovým kotlem, byty jsou vytápěny radiátory.

V blízkosti domu je veškerá potřebná občanská vybavenost, vše je dosažitelné během několika minut a to i nájezd na dálnici.

Zavolejte, rádi Vám poskytneme další informace, případně vás domem provedeme.



Vyřizuje

Tomáš Glück

Tel.: 608 608 010

GSM: +420725335970

E-mail: gluck@novisreality.cz