

Prodej rodinného domu, 269 m² - Syrovice

66467, Syrovice

**9 150 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:**[radek.hilser@realspektrum.](mailto:radek.hilser@realspektrum.cz)

cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	269 m ²
Užitná plocha:	269 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v příjemné lokalitě Syrovic. Tento dvojpodlažní dům s obytným podkrovím má ideální dispozici 4+1 pro pohodlné bydlení, a navíc prostorná půda nabízí možnost dalšího rozšíření.

Jednou z velkých výhod tohoto domu je jeho skvělá dostupnost do Brna, což ocení každý, kdo pracuje ve městě nebo ho často navštěvuje.

Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel řadou modernizací, včetně instalace eurooken, krbových kamínek, částečného nového vedení elektřiny, ústředního topení nebo nových podlah včetně nivelace.

K dispozici je také prostorný dvůr a garáž s parkovacími možnostmi pro až tři automobily. Nechybí ani pěkná zahrada a studna. S přáteli a rodinou si potom můžete užívat příjemné posezení ve společenské místnosti s krbovými kamínky. Objekt je také částečně podsklepený.

Pokud hledáte ideální domov s pohodlným dojezdem do Brna a veškerým komfortem pro rodinný život, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku!

Pozemek celkem: 610 m²

Užitná plocha: 269 m²

Podlahová plocha: 150 m²

Dispozice: (výměry jsou orientační)

1.NP: chodba (14 m²), obývací pokoj (28 m²), kuchyně (23 m²), ložnice (17 m²), zádveří - dvůr (7,5 m²), koupelna (10 m²)

2.NP: chodba s kuchyní (12 m²), pokoj (15 m²), pokoj (13 m²), koupelna (4 m²)

Další: sklepy (30 m²), garáž (74 m²), společenská místnost (15 m²), dvůr a půda

Vybavenost: el. 230/400 V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn, topení - ústřední plynové.