



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 383930

## Skvělý byt 4+kk s parkovacím stáním v Radotíně

Vindyšova, Praha 16, Praha



**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a elektřina  
zálohově 5000 Kč



Vyřizuje

**Jan Fleischner**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420603146315

**E-mail:**

[jan.fleischner@re-max.cz](mailto:jan.fleischner@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V pražském Radotíně nabízíme krásný byt 4+kk v novostavbě s lodžií, parkovacím stáním v garážích a sklepem.

Byt v novém projektu Rezidence Radotín, v samém centru městské části, s perfektní dostupností obchodů (Albert, Teta, Billa a další) i nádraží, ze kterého jede klimatizovaný vlak na metro Smíchovské nádraží pouze 7 minut, ve špičce každých 10 minut. V okolí dále i Biotop, krytý bazén, velké množství sportovišť, kino atd. Rodiny jistě ocení i několik školek, skvěle vybavenou základní školu či víceleté gymnázium.

Dispozice 4+kk, tedy obývací prostor s lodžií a velkou kuchyňskou linkou (součástí je i lednice, myčka a vestavěná mikrovlnka) a 3x ložnice (1x větší ložnice a 2x menší dětské pokoje), dále koupelna s vanou a WC, další samostatné WC u vstupní chodby, ideální pro návštěvy. V předsíni, obývacím pokoji, jedné z ložnic a chodbě propojující ložnice a koupelny jsou k dispozici vestavěné skříně. Vývody pro pračku k dispozici na toaletě, prostor pro sušičku je v chodbě.

Cena za pronájem 29.000,- Kč včetně parkovacího stání + poplatky včetně elektřiny 5.000 Kč. Kauce 64.000,- Kč. U této nabídky neplatíte provizi.

K nastěhování 1.5.2024.