

## Prodej rodinného domu v obci Petříkov

37401, Petříkov



**6 760 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

|                               |                            |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1546 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 1420 m <sup>2</sup>        | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Topení:</b>                  | Jiné                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Petříkov vzdálené 10 km od Trhových Svinů nabízíme k prodej novostavbu rodinného domu - kolaudace proběhla v roce 2020.

Dům se nachází na okraji obce na pozemku o rozloze 1.546 m<sup>2</sup>,

zastavěná plocha je 126 m<sup>2</sup> a dům tvoří - zádveří, chodba ze které se vchází do dvou samostatných ložnic, koupelny s WC, + jedno samostatné WC, do kuchyně a prostorného obývacího pokoje, kterým se přes francouzské okno vychází do velkého pokoje, který byl původně terasa, ale byl obezděn zastřešen, zateplen a nyní je tento prostor další pokoj s dveřmi na zahradu.

Součástí domu je také pokoj se samostatným vchodem užívaný jako technická místnost, nebo komora o rozloze 12,36 m<sup>2</sup>, lze ji také využít jako další obytnou místnost.

V celém domě ve všech pokojích i komoře je podlahové topení - tepelné čerpadlo.

Zahrada má rozlohu 1.420 m<sup>2</sup>, je převážně okrasná s bazénem, venkovním posezením, se studnou a je oplocená.  
Před domem byla započata stavba garáže, ale již nebude dokončena.  
Pro více informací, nebo domluvení termínu prohlídky volejte 777 087 565.  
Financování zájemci o koupi nemovitosti zprostředkujeme.