

Prodej rodinného domu v obci Petříkov

37401, Petříkov

6 760 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Plocha zahrady:	1420 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Petříkov vzdálené 10 km od Trhových Svinů nabízíme k prodej novostavbu rodinného domu - kolaudace proběhla v roce 2020.

Dům se nachází na okraji obce na pozemku o rozloze 1.546 m²,

zastavěná plocha je 126 m² a dům tvoří - zádveří, chodba ze které se vchází do dvou samostatných ložnic, koupelny s WC, + jedno samostatné WC, do kuchyně a prostorného obývacího pokoje, kterým se přes francouzské okno vychází do velkého pokoje, který byl původně terasa, ale byl obezděn zastřešen, zateplen a nyní je tento prostor další pokoj s dveřmi na zahradu.

Součástí domu je také pokoj se samostatným vchodem užívaný jako technická místnost, nebo komora o rozloze 12,36 m², lze ji také využít jako další obytnou místnost.

V celém domě ve všech pokojích i komoře je podlahové topení - tepelné čerpadlo.

Zahrada má rozlohu 1.420 m², je převážně okrasná s bazénem, venkovním posezením, se studnou a je oplocená.

Před domem byla započata stavba garáže, ale již nebude dokončena.

Pro více informací, nebo domluvení termínu prohlídky volejte 777 087 565.

Financování zájemci o koupi nemovitosti zprostředkujeme.



Vyřizuje

Margita Stejskalová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 777 087 565**E-mail:** margita.stejskalova@realvize.cz