

Prodej domu k demolici v obci Srch

Srch



5 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Vašata

Tel.: 733 554 266

GSM: 724806101

E-mail:

jiri.vasata@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	268 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	1428 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného vesnického stavení na velice vyhledávaném místě v obci Srch a části obce Hrádek. Obec se nachází severně 6 km od Pardubic.

Jedná se o investiční příležitost s možností výstavby dvojdomu a nebo dle přiložené studie dům se zázemím pro podnikání, která bude novému zájemci předložena.

Samostatný dům není určen k rekonstrukci vzhledem ke špatnému technickému stavu je určen k demolici. Na

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

demolici je vypracovaný projekt a kompletní dokumentace byla předložena stavebnímu úřadu, který vydal demoliční výměr.

Dům je napojen na inženýrské sítě: obecní vodovod a kanalizace, elektřina 230/380V, plyn se nachází na hranici pozemku, voda - studniční.

V blízkém okolí se nachází mnoho vodních ploch ke koupání či rybaření, golfové hřiště, blízko do Pardubic, Lázní Bohdaneč.

Do Srchu, kde je obecní úřad to je 3 km. Dále do Globusu 4 minuty jízdy autem. Do centra Pardubic 15 min. autem. Napojení na dálniční přivaděč cca 12 km.

Nemovitost je bez právních vad, okamžitě k prodeji.

Celková výměra pozemku včetně zastavěných ploch činí 1428 m² a podíl $\frac{1}{4}$ na příjezdové cestě o výměře 281 m².

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.