Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **240024**

Prodej RD 5+kk v Ústí nad Labem Střekov

Novoveská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

12 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michal Kovařík
Tel.: 720 704 275
GSM: 602600967
E-mail:
michal.kovarik@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	124 m^2
Užitná plocha:	176 m^2	**Plocha parcely:**	1271 m^2
Plocha zahrady:	1147 m^2	**Popis vybavení:**	Kuchyňská linka, Lednice, Nábytek, Sporák, Sprchový kout, Krb, Vana, Satelit, Alarm, Klimatizace
Ostatní:	Garáž	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji rodinný dům 5+kk s velkou terasou s nádherným výhledem v Ústí nad Labem v části Střekov v ulici Novoveská 1649/9b.

Podívejte se na samostatnou stránku domu: dum-strekov. cz
Na této stránce naleznete i podrobné před-prohlídkové video, 3D sken nemovitosti a více fotografií.

Dům, dokončený v roce 2010 podle návrhu renomovaných architektů z kanceláře 3+1 architekti, v sobě nese jedinečné kouzlo tohoto místa. Architekti s precizností využili fantastický výhled a dosáhli maximálního soukromí, čímž vytvořili jedinečný celek. Každý detail návrhu byl pečlivě promyšlen s ohledem na výhody tohoto ojedinělého místa. Skutečná krása však vynikne až v momentu, kdy se pohodlně usadíte v křesle, za vámi praská dřevo v krbu, a před vámi se otevírá úchvatný pohled do údolí s horizontem zdobeným pásy Krušných hor (31architekti.cz).

Pozemek, na kterém dům stojí má rozlohu 1.272 m2, je severo-jižně orientovaný a pečlivě udržovaný.

Dispozice domu
Obytná část domu je o dispozici 5+kk, užitná plocha je 176 m2, dům není podsklepený. Má dvě nadzemní podlaží a garáž pro jeden automobil. Prostorná terasa 30 m2, která zajišťuje naprosté soukromí má navíc plachtové stínění proti západnímu slunci.

Dům se prodává částečně zařízený, nastěhování je možné dle dohody.

Technické informace
• Dům je napojen na inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina)
• Kanalizace je tlaková s objemem 1,3 m3
• Dešťová voda je svedena do zásobníku (12 m3), součástí je i čerpadlo
• Vytápění zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním v 1. NP + koupelna a WC ve 2. NP
• Dům je vybaven klimatizací
• V obývacím prostoru je trojstěnný krb s vyvložkovaným komínem
• Teplá voda je zajištěna v kombinovaném plynovém kotli
• Elektřina 230/400 (měď)
• Rozvod datových sítí je do každé místnosti
• Stavba je realizovaná systémem „two by four“ – dřevěná konstrukce + ocelové výztuže, tloušťka stěn je 31 cm (minerální izolace 140 mm, fasádní polystyren 100 mm)
• Schodiště je ocelové s dřevěnými schodnicemi
• Okna dřevěná Meranti, 2skla
• Okna na slunečné části domu je možné zastínit venkovními žaluziemi
• Střecha je kryta folií
• Podlahy jsou anhydridové
• V každém patře je koupelna, navíc je zde i užitečný shoz prádla do technické místnosti

Pro prodej domu zajistím kompletní realitní a právní servis, případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky:
Michal Kovařík
TAURUM reality s.r.o.