



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76546

## Luxusní zařízený byt 4+1 k pronájmu po rekonstrukci, Smetanovo nábřeží, Staré Město, 160 m<sup>2</sup>.

Smetanovo nábřeží, Praha 1, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+ 12.000Kč poplatky vč. energií



Vyřizuje

**Aleš Vládar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 4+1 pro náročnou klientelu o celkové rozloze 160 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře rekonstruované neorenesanční budovy s výtahem v ulici Smetanovo nábřeží. Byt je zařízen originálně designovým nábytkem, plastikami a sochami. Skládá se z dvou oddělených ložnic, pracovny, obývacího pokoje, haly, kuchyně a dvou koupelen. Moderní kuchyně vybavena nerezovým, elektrickým sporákem, troubou a lednicí s mrazničkou. První koupelna s vanou. Toalety odděleně. K dispozici je také pračka a sušička. Byt je zabezpečen bezpečnostním systémem, klimatizací a je vybaven vlastním automatickým plynovým topením. Stěny jsou obloženy exotickým dřevem. Na podlahách je mramor. Dům se nachází v atraktivní lokalitě historické části Prahy. Z bytu je krásný výhled na Vltavu, Hradčany, Malou Stranu, Karlův most. Parkování je možné v garážích Národního divadla nebo v Rudolfinu Petřín. Skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka "Karlovy lázně" přímo před domem, z které se dostanete do 4 minut na metro "A" Staroměstská. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě dvou měs. nájmů.

Byt je dostupný k pronájmu ihned.