



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76618

## Krásný, zařízený byt 2+kk k pronájmu (58,5 m2), sklep, garáž, Vysočany- ulice Jana Přibíka

Jana Přibíka, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.100,- Kč/ 1os.

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, prostorný, zařízený byt 2+kk o užitné ploše 58,5 m2, který se nachází v posledním, pátém patře novostavby s výtahem, v klidné lokalitě Prahy 9- Vysočany, ulice Jana Přibíka.

Byt se pronajímá plně zařízený a sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (lednice, mrazák, mikrovlnná trouba, varní deska, myčka), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou, samostatné toalety a vstupní haly. Z obývacího pokoje je přístup na slunnou terasu (22 m2). K bytu náleží také sklep a garážové stání.

Jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností do centra. V okolí dostatek parků, obchodů, restaurací. 3 minuty od domu zastávka tramvaje "Podkovářská", nedaleko také stanice metra B "Kolbenova" nebo "Vysočanská".



Vyřizuje

**Alex Csizmar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:** [alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)