



Kancelářské prostory k pronájmu (66,8 m²) v areálu Green park, Poděbradská ulice, bez provize RK.

Poděbradská, Praha 9, Praha

32 588 Kč

za měsíc

+ 100 Kč/m² poplatky za služby (elektřina, vodné/stočné a teplo) + vedlejší výdaje 132,84 Kč/m²

Plocha kanceláří:	66 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha - PCO; Recepce; Vrátnice	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu prostorných a světlých kancelářských prostor ve samostatně stojící vile v komplexu Green parku, v ulici Poděbradská, Praha 9. Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 66,8 m² vč. sociálního zázemí.

V budově ve druhém nadzemním podlaží jsou aktuálně k dispozici tři neprůchozí kancelářské prostory o rozloze 24,8m², 20,4m² a 21,6m². Každá kancelář je vybavena stolem, židlí a skříňkou. Dále je k dispozici společná kuchyňka a toalety se sprchovým koutem a terasa. V areálu je dostatečný počet parkovacích stání, jedno parkovací stání 2.000 Kč/měs. Parkoviště je situováno přímo před budovou.

Stravovací zařízení Jifra ve vedlejším areálu (180m), výborné dopravní spojení (silniční, vlakové a MHD včetně metra). V blízkém okolí naleznete tram. zastávku "Nademlejská", stanici metra linky "B" Hloubětín a Palmovka, pár zastávek tram. je vlakové nádraží Praha-Libeň. Majitel požaduje vratnou kauci 65 176 Kč + DPH 21% tj. 78 863 Kč.

Prostory jsou ihned k dispozici. Bez provize RK.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz