



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 76672

## Praha 1 - Na Příkopě, kancelářské prostory k pronájmu, kompletně vybavené, nadstandardní služby

Na příkopě, Praha 1, Praha



**1 300 000 Kč**

za měsíc

+ DPH



Vyřizuje

**Ing. Michaela**

**Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1750 m <sup>2</sup>     |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci         |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah; Ostraha; Recepce |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní luxusně vybavené kancelářské prostory přímo v historickém centru Prahy, Nové Město, ulice Na Příkopě. K pronájmu je celé 4. patro s užitnou plochou 1750 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacích stání v budově za cenu 5.500 Kč + DPH/park. stání.

Budova poskytuje neomezený vstup 24/7, dedikované zasedací místnosti, vysoký stupeň zabezpečení a cyber security systém. Také se pyšní nejmodernějšími certifikáty LEED Platinum a Green Building. K dispozici je dále recepce a ostraha. K poskytovaným službám je k dispozici také pravidelný celodenní úklid, kuchyňky, sleeping boxy, meeting roomy, telefonní budky a designové inspirativní prostředí, které je ideální na schůzky s klienty. Nájemníci mohou využívat veškeré společné části budovy ve 4. a 5. patře, jako jsou například game zóny, relaxační zóny, sprcha, terasa, další kuchyňky nebo zázemí pro kola. Po předchozí dohodě s pronajímatelem je možné využívat i společné pracovní prostory v dalších lokalitách (Karlín, Václavské náměstí, Smíchov).

Cena za pronájem celého patra je od 1.300.000 Kč/měsíc v závislosti od počtu osob a doby pronájmu.

Prostory se nachází v exkluzivní lokalitě se skvělou dopravnou dostupností. Stanice metra Můstek (trasa A, B) minutu od budovy, zastávka tramvaje Jindřišská nebo Václavské náměstí 5 minut chůze. Atraktivní lokalita s veškerou

občanskou vybaveností, jen pár kroků od Václavského náměstí.