

**Byt 2+1+L, družstevní, 55 m2**

Duchcovská, 41503, Teplice

**1 350 000 Kč**

za nemovitost

+ převodní poplatek na  
bytovém družstvu

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                              | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý<br>objekt         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji družstevní byt 2+1 s lodžii, který se nachází v 7. patře /8.NP/ panelového domu v Teplicích, ulice Duchcovská. Okolí je kompletně občansky vybaveno, nalezneme zde poštu, školu, školku, restaurace, večerky, Penny market, hustou síť zastávek MHD.

Bytovým dům ve vlastnictví a správě Podkrušnohorského bytového družstva, objekt po kompletní revitalizaci.

Byt po rekonstrukci včetně kompletně nové elektroinstalace a vyzděného koupelnového jádra. Je situovaný na dvě světové strany, čistý, připravený k bydlení. Jeho součástí je sklep.

Nájemné 1.945,- Kč měsíčně + zálohy na studenou a teplou vodu, topení.

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky volejte.



Vyřizuje

**Tomáš Vyhnálek****Tel.:** +420 725458968**GSM:** +420 725458968**E-mail:** [vyhnalek@th-reality.cz](mailto:vyhnalek@th-reality.cz)