

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00066

Prodáme rodinný dům s truhlářskou dílnou po rekonstrukci v r. 2017, Lanškroun - Dolní Třešňovec

56301, Lanškroun



Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně právních
služeb, úschovy a provize
RK



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail:

prochazka@orlicko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	1192 m ²
Plocha zahrady:	807 m ²	Plocha dílna:	30 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme rodinný dům v malebné lokalitě Dolní Třešňovec v Lanškrouně. Dům o užitné ploše 105 m² je po vnitřní rekonstrukci. Nové rozvody vody, nové rozvody elektřiny v mědi, nové odpady napojené do kanalizace, nové rozvody topení v mědi, nové radiátory, nově instalovaný plynový kotel a boiler. Komín

má hotovu přípravu na krbová kamna s výměníkem. Dům dále nabízí nové vnitřní omítky, betonové podlahy, plastová okna se žaluziemi a je situován na pozemku o rozloze 1.192 m². Půda nabízí možnost celkového zateplení a vzniku dalších pokojů. Na zahradě se nachází altán. Součástí domu je i bývalá truhlářská dílna, část dvora zpevněna šterkovým ložem připraveným na pokládku zámkové dlažby. Okolí domu je klidné, ideální pro odpočinek a relaxaci. Další informace Vám velmi rád poskytne náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka