



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76758

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 906 m<sup>2</sup>, terasa, výhled, zahrada, bazén

Andalusie

**98 400 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 906 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 906 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1420 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato neuvěřitelná nová vila se šesti ložnicemi v lokalitě Haza del Conde, Nueva Andalucía stojí na rovinatém pozemku o rozloze 1.420 m<sup>2</sup>. Vila byla postavena v roce 2021 a je rozložena do dvou podlaží plus suterén. Na hlavní úrovni se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, otevřená plně vybavená kuchyň, dvě ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. Velká okna v tomto patře umožňují přímý vstup do krásné zahrady a k bazénu s venkovní jídelnou a grilem. Pod zastřešenými terasami je venkovní posezení a bazén se slanou vodou. V prvním patře najdeme hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a velkou krytou terasou s krásným výhledem díky jižní orientaci vily, dále zde najdeme další ložnici s vlastní koupelnou a s krásným výhledem.

Suterénní část vily nabízí byt pro personál, velmi dobře dimenzovanou ložnici s en-suite a šatnou, TV místnost s barem, tureckou lázeň, prádelnu, místnost pro stroje a velkou garáž pro tři auta.

Vila se nachází na skvělém místě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti jako jsou restaurace, obchody, supermarkety. V blízkosti golfových hřišť. Jen pár minut jízdy od známého města Puerto Banús, San Pedro a Marbella.

Prodejní cena nemovitosti je 3.995.000 Eur.



Vyřizuje

**Ing. Michaela Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:** [michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)