



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76753

Španělsko - Marbella, luxusní vila 525 m2, terasa, výhled, zahrada, bazén

Andalusie



94 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	525 m ²
Užitná plocha:	525 m ²	Plocha parcely:	1103 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Luxusní vila s pěti ložnicemi v moderním stylu v lokalitě Monte Halcones, Benahavis. Tato nemovitost je postavena na třech podlažích v moderním stylu a nabízí pět ložnic s vlastními koupelnami, centrální atrium "Andaluz Patio" s dálkově ovládanou skleněnou zatahovací střechou, obývací prostor, jídelnu, vysoce kvalitní kuchyň, kancelář a technické zázemí v přízemí s tělocvičnu. Ve všech koupelnách je podlahové vytápění. Vila má dvě impozantní vstupní brány, kterými se vchází na vnitřní parkoviště pro několik aut, do upraveného dvora s krásnou fontánou a také do velké podzemní garáže a skladu. V přízemí se nachází prostorná vstupní hala s nádherným výhledem na moře, nekonečná zahrada a vyhřívaný bazén. Díky své vynikající poloze a luxusním povrchovým úpravám je tato vila krásným rodinným domem ideálním pro celoroční bydlení a zároveň vynikající investiční příležitostí. Nemovitost je chráněna alarmem, kamerovým a interkomovým systémem s 24hodinovým dohledem. Vila byla dokončena ve vysokém

standardu a je plně zařízena.

Prodejní cena nemovitosti je 3.950.000 Eur.