



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76749

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 671 m<sup>2</sup> + terasa 35 m<sup>2</sup>, výhled, zahrada, bazén

Andalusie



**63 600 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela**

**Csizmarová**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420608444030

**E-mail:**

[michaela.csizmarova@homesweethome.cz](mailto:michaela.csizmarova@homesweethome.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 671 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1787 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Ostraha                    | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Působivá vila se čtyřmi ložnicemi a jihovýchodní orientací se nachází v první linii golfového hřiště v exkluzivní uzavřené komunitě Reserva de la Quinta. Komunita má 24-hodinovou ostrahu a je jen kousek od pláže, Marbelly a Puerto Banus. Nemovitost má na vstupní úrovni prostornou halu, apartmá pro hosty s malou soukromou terasou, otevřený obývací pokoj a jídelnu s vestavěným krbem, kuchyň se vstupem na krásnou terasu, prádelnu a toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní apartmá s šatnou, klenutými stropy, vestavěným krbem a přístupem na velkou soukromou terasu s nádherným výhledem na hory, bazén a golfové hřiště a další dva pokoje. Ve spodním patře vily se nachází studio s kuchyňským koutem, přístupem do garáže a terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a k bazénu. K dalšímu vybavení nemovitosti patří klimatizace, podlahové vytápění v celém objektu, vyhřívaný bazén se slanou vodou,

soukromá garáž pro tři auta.

Úžasná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici pro rekreační pronájem.

Prodejní cena nemovitosti je 2.650.000 Eur.