



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76749

Španělsko - Marbella, luxusní vila 671 m² + terasa 35 m², výhled, zahrada, bazén

Andalusie



63 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	671 m ²	Plocha parcely:	1787 m ²
Ostatní:	Ostraha	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Působivá vila se čtyřmi ložnicemi a jihovýchodní orientací se nachází v první linii golfového hřiště v exkluzivní uzavřené komunitě Reserva de la Quinta. Komunita má 24-hodinovou ostrahu a je jen kousek od pláže, Marbelly a Puerto Banus. Nemovitost má na vstupní úrovni prostornou halu, apartmá pro hosty s malou soukromou terasou, otevřený obývací pokoj a jídelnu s vestavěným krbem, kuchyň se vstupem na krásnou terasu, prádelnu a toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní apartmá s šatnou, klenutými stropy, vestavěným krbem a přístupem na velkou soukromou terasu s nádherným výhledem na hory, bazén a golfové hřiště a další dva pokoje. Ve spodním patře vily se nachází studio s kuchyňským koutem, přístupem do garáže a terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a k bazénu. K dalšímu vybavení nemovitosti patří klimatizace, podlahové vytápění v celém objektu, vyhřívaný bazén se slanou vodou,

soukromá garáž pro tři auta.

Úžasná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici pro rekreační pronájem.

Prodejní cena nemovitosti je 2.650.000 Eur.