



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76749

Španělsko - Marbella, luxusní vila 671 m² + terasa 35 m², výhled, zahrada, bazén

Andalusie

63 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	250 m ²
Užitná plocha:	671 m ²	Plocha parcely:	1787 m ²
Ostatní:	Ostraha	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Působivá vila se čtyřmi ložnicemi a jihovýchodní orientací se nachází v první linii golfového hřiště v exkluzivní uzavřené komunitě Reserva de la Quinta. Komunita má 24-hodinovou ostrahu a je jen kousek od pláže, Marbelly a Puerto Banus. Nemovitost má na vstupní úrovni prostornou halu, apartmá pro hosty s malou soukromou terasou, otevřený obývací pokoj a jídelnu s vestavěným krbem, kuchyň se vstupem na krásnou terasu, prádelnu a toaletu pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní apartmá s šatnou, klenutými stropy, vestavěným krbem a přístupem na velkou soukromou terasu s nádherným výhledem na hory, bazén a golfové hřiště a další dva pokoje. Ve spodním patře vily se nachází studio s kuchyňským koutem, přístupem do garáže a terasovými dveřmi vedoucími do zahrady a k bazénu. K dalšímu vybavení nemovitosti patří klimatizace, podlahové vytápění v celém objektu, vyhřívaný bazén se slanou vodou, soukromá garáž pro tři auta.

Úžasná nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici pro rekreační pronájem.

Prodejní cena nemovitosti je 2.650.000 Eur.



Vyřizuje

Ing. Michaela Csizmarová

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz