



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76755

Španělsko - Marbella, luxusní vila 550 m², 6 ložnic, terasa, výhled, zahrada, bazén

Andalusie



130 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1892 m ²
Ostatní:	Ostraha	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Nádherná vila se šesti ložnicemi orientovaná na jih v prestižní uzavřené komunitě Altos de Puente Romano, ve velmi oblíbené lokalitě Golden Mile, která je jednou z nejprestižnějších částí letoviska Marbella. Vila s nepřetržitou ostrahou se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pláže a měst Marbella a Puerto Banus. Nemovitost se rozkládá převážně na jedné úrovni a skládá se z prostorné vstupní haly, otevřeného obývacího pokoje a jídelny s terasovými dveřmi vedoucími do zahrady se soukromým bazénem, velké plně vybavené kuchyně, toalety pro hosty, hlavní ložnice se šatnou, ložnice pro hosty a tři apartmánů pro hosty. Spodní úroveň nemovitosti vede do garáže, prádelny, dalšího apartmá pro hosty a obývacího prostoru, který lze využít jako kancelář nebo další ložnici. Vila má elektrické žaluzie, dřevěné a mramorové podlahy, klimatizace, dvojgaráž a ústředního topení.

Prodejní cena nemovitosti je 5.450.000 Eur.