



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76748

Španělsko - Marbella, luxusní vila 536 m² + terasa 99 m², 5 ložnic, výhled, zahrada, vyhřívaný bazén

Andalusie



62 280 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	536 m ²	Plocha parcely:	1407 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Krásná jižně orientovaná vila s pěti ložnicemi se nachází v lokalitě Reserva de la Quinta. Tato nemovitost nabízí dostatek soukromí a vysokou bezpečnost, protože se nachází v uzavřené komunitě. V přízemí je prostorná vstupní hala s krásným schodištěm, lustrem a kopulovitým stropem, který připomíná renesanční éru. Tento prostor pak vede do prostorného a otevřeného obývacího pokoje a jídelny s nádherným krbem. Vedle se nachází útulný obývací pokoj, který navazuje na moderní a plně vybavenou kuchyň a toaleta pro hosty. V tomto patře se nachází také okouzlující ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. Všechny pokoje v centrálním patře mají přímý vstup na terasu a udržovanou zahradu s grilem, lehátky, vyhřívaným bazénem a nádherným panoramatickým výhledem na horu La Concha a na La Quintu.

V prvním patře se nacházejí dvě ložnice se společným vstupem na terasu. Hlavní ložnice nabízí šatnu, vlastní koupelnu s vířivkou a má přímý přístup na terasu s výhledem do zahrady. Spodní úroveň vily byla nedávno přestavěna na samostatný apartmán pro hosty s technickou místností a koupelnou. Nemovitost má k dispozici parkoviště až pro čtyři auta, klimatizaci, ústřední topení na olej, alarm a nepřetržitou ostrahu.

Prodejní cena nemovitosti je 2.595.000 Eur.