



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76756

Španělsko - Marbella, luxusní vila 515 m² + terasa 90 m², pozemek 4100 m², bazén

Andalusie



86 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	515 m ²	Plocha parcely:	4100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Vynikající investiční příležitost v lokalitě Guadalmina Baja, jen pět minut od pláže. Vila se nachází na velkém pozemku o rozloze 4100 m² a nabízí možnost dům přestavět nebo rozdělit pozemek a postavit dvě nebo více nezávislých vil. V současné době je vila jednopodlažní a skládá se z velkého obývacího pokoje s krbem, jídelny, plně vybavené kuchyně, hlavního apartmá s obývacím prostorem a šatnou, pokoje pro hosty, dvou dalších ložnic pro hosty, dvou koupelen a samostatného bytu pro služebnictvo se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, kuchyní, obývacím prostorem a prádelnou.

K nemovitosti patří udržované zahrady, soukromý bazén a krytý prostor pro grilování s venkovními toaletami. K dalšímu vybavení patří klimatizace v hlavním apartmá, dvojgaráž, žaluzie na oknech a vestavěné skříně.

Prodejní cena nemovitosti je 3.600.000 Eur.