

Soubor několika budov k bydlení, k podnikání 500 m², pozemek 1 500 m²

K Penzionu, 25166, Hrusice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH, bez
poplatků, včetně provize,
bez právního servisu



Vyřizuje

Lukáš Čapek

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 737 635 882

E-mail:

lukas.capek@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bývalý penzion u Hubačovského rybníku s přidruženými budovami v oblíbené, často turisty navštěvované obci Hrusice. Penzion se skládá celkem ze třech nemovitostí, které mají celkově užitnou plochu 500m²:

Hlavní budova má cca 360m² je zkolaudovaná v tuto chvíli jako objekt určený k bydlení pro rekreační využití a má samostatné popisné číslo. V této budově byla v prosinci v roce 2021 dokončena celková rekonstrukce střechy, včetně výměny potřebné konstrukce a dodání nové střešní krytiny. Budova je ve stavu vhodném k rekonstrukci. Jejím ideálním využitím by byl penzion, nebo větší vila pro rodinu. Tato budova má výhled na Hubačovský rybník, který se

nachází od hranice pozemku cca 50m.

Dále nalezneme v objektu vedlejší budovu – menší domek s garáží s číslem popisným, který je zkolaudovaný jako nemovitost k bydlení. Předchozí využití bylo ubytování pro správce objektu. Jedná se o patrovou budovu, ve které se nachází bytová jednotka, prostorná garáž se zázemím a sklad včetně obytné střechy. Tato budova je vhodná k rekonstrukci, má velký potenciál k vybudování menšího RD, který je již zkolaudován.

Třetí budova nemá již číslo popisné, dle kolaudace je uváděna jako pomocná budova, která byla využívána jako sauna. V přízemí je místnost s až čtyřmetrovými podhledy, dále se zde nachází wc a v patře je mezonetová bytová jednotka, která se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem a dále pak do ložnice se střešním okýnkem vedou mlýnské schody.

Tento soubor objektů se nachází na rozsáhlém rovinatém pozemku o velikosti cca 1500m². Pozemek je oplocený a má ze dvou stran možnost výjezdu, dále pak branku ke vstupu přímo k rybníku.

Nemovitost je připojena na elektřinu. Má třífázový elektroměr. Má vlastní studnu a nádrž na plyn včetně rozvodů do všech budov. Odpad se řeší jímkou.

Jedná se o unikátní příležitost vybudovat velké rodinné sídlo v přírodě s výhledem na krásný rybník a s velmi pohodlným dojezdem do Prahy přes dálnici. Nemovitost se nachází cca 3 minuty od obce Mirošovice. Nebo se tu nabízí možnost vybudování a dotažení rekonstrukce objektů pro rekreační využití včetně dostatečné ubytovací kapacity, viz. Původní plány penzionu. Anebo do třetice je možnost využití tohoto objektu pro malý developerský projekt, který by v průběhu rekonstrukce vytvořil menší jednotky k bydlení.

Třída energetické náročnosti se právě připravuje, z toho důvodu je v inzerci uveden G - mimořádně ne hospodárná.