

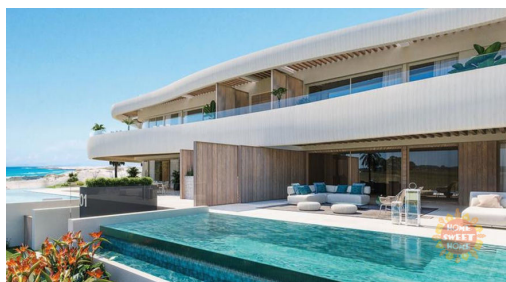


Prodej - Byty

číslo zakázky: 76283

Španělsko - Marbella, apartmán 5+kk, nádherný výhled, 450 m², terasa, parkování, přímo u moře, bazén

Andalusie



70 800 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, ceny
jednotek od 2.950.000 -
4.830.000 EUR



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	450 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Jedinečný projekt, který se vymyká jakémukoli jinému projektu na pobřeží Marbelly. Prvotřídní rezidenční projekt se nachází přímo u pláže na jednom z posledních volných pozemků s výhledem na nádherné pláže v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Marbelly. Nabízí 96 prostorných apartmánů a dvoj-vily výjimečné kvality, které mají společné zázemí, které nadchne i nejnáročnější klienty.

Projekt se nachází čtyři kilometry východně od centra Marbelly a všech jejích rozmanitých gastronomických, kulturních a volnočasových atrakcí, ve známé oblasti "Las Chapas". Tato klidná a rezidenční oblast vyniká svým pobřežím, na němž se nacházejí nejkrásnější a nejvyhlášenější pláže v Marbelle, a to nejen svým vzhledem, ale i okouzlující atmosférou okolních plážových klubů.

Projekt je postaven v nejvyšším standardu a to včetně společných prostor. Rozlehlý upravený areál má dva venkovní bazény s pečlivě udržovanými zahradami, které jsou díky mírnému sklonu pozemku navrženy tak, aby okolí zkrášlovaly a zároveň dopřávaly svým majitelům nádherný výhled na Středozemní moře. Obyvatelé komplexu se mohou těšit na krásné SPA, posilovnu o rozloze 200 m², coworkingový prostor, venkovní cvičiště pro meditaci a jógu a 40 metrů dlouhý krytý bazén.

Stejně jako celý komplex byly i apartmány a vily pečlivě navrženy tak, aby poskytovaly jedinečný zážitek z bydlení - nabízejí výjimečnou škálu materiálů včetně obkladů a dlažeb, prostorné kuchyně se značkovými spotřebiči, soukromý bazén u každé jednotky, klimatizace, systém chytré domácnosti, elektrické žaluzie, podlahové vytápění, uzavřenou garáž pro nejméně dvě vozidla, instalaci pro nabíjení elektromobilů.

Prodejní cena nemovitosti je od 2.950.000 - 4.830.000 EUR.