



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **76862**

Prodej historické památky, pozemek 2855 m², obec Tursko, Praha - západ

Křížovnická, Tursko



45 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Zastavěná plocha:	1200 m ²	Užitná plocha:	1761 m ²
Plocha parcely:	2855 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický areál bývalé křížovnické rezidence v obci Tursko, Praha - západ. Objekt je situován severozápadně od kostela sv. Martina. Součástí prodeje je bývalý zájezdní hostinec, původně křížovnická rezidence a hospodářská budova s navazujícím křídlem. Historický areál je obehnan ohradní zdí s původními branami. V rohu areálu stojí novodobá utilitární stavba. Bývalá křížovnická rezidence je od roku 1965 památkově chráněna.

Barokní areál byl vystavěn Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou. Pravděpodobným autorem Nové hospody byl jeden z nejvýznačnějších architektů raného baroka Carlo Lurago, který v Čechách působil. Výstavba je datována rokem 1664. Na výstavbě bran a objektu dvorního hospodářského křídla - tzv. Poustky - se podíleli pravděpodobně také Kryštof a Kilián Dientzenhoferovi. Obloukové brány mají jednoduché pískovcové portály a klenáky. Nová hospoda sloužila jako hostinec a dle místní legendy se v této budově narodil skladatel Antonín Dvořák, jehož bratranec zde hostinec provozoval a objekt také později vlastnil.

Objekt je velmi zajímavý jak pro komerční využití, tak pro výstavbu bytů. Prošel částečnou rekonstrukcí včetně renovace střech obou objektů a byl uvedený do stavu, aby bylo možné na rekonstrukce navázat a pokračovat dále dle záměru nového vlastníka. Na celý areál je vypracován stavební projekt rekonstrukce s platným stavebním povolením. Momentálně je objekt napojený na místní vodovod a je do něj zavedená elektřina. Možnost napojení na místní kanalizace a plynovod.

Další podklady a půdorysy na vyžádání u makléřky.

Obec Tursko se nachází přibližně 20 km severně od Prahy, v okrese Praha - západ, na okraji Středočeského kraje. Velkou výhodou je velmi dobré dopravní spojení do Prahy - 25 minut autem do centra města. Autobusová linka č. 316 (v intervalech přibližně 10-30 minut) Tursko - Bořislavka.