

Byt 3 KK 63 m2 Poříčany u Prahy**Rezervace**

Kounická, Poříčany

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3 + kk v obci Poříčany, okres Kolín. Jedná se o byt v bytovém domě (cihlový objekt), byt je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu. Celková podlahová plocha činí 63m², užitná plocha pak dosahuje 79m². K dispozici je 2 x balkon o rozměru 1,5m² a sklep o rozměru 9m². K bytu náleží garáž a parkovací místo, také malá zděná dílna s průchodem na malou zahradu za dílnou. Byt je po celkové rekonstrukci, velmi dobře udržovaný. Bytový dům je oplocen a má vjezd automatickou branou na pozemek domu. Dům se nachází v klidné části Poříčan v těsné blízkosti školy. V dosahu krátké chůze je vlaková zastávka odkud se pohodlně dostanete do Prahy za 40 minut, zrovna tak po dálnici nebo okresní komunikaci za stejnou dobu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Boris Oláh**GSM:** +420736640016**E-mail:** boris.olah@re-max.cz