



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 76940

Praha, zařízený mezonetový byt 5+1 (250m²) k pronájmu, terasa, Řeznická ul.-Nové Město

Řeznická, Praha 1, Praha

70 000 Kč

za měsíc

+ 850 služby na osobu,
elktřina a plyn, vratná
kauce ve výši 2 měsíčních
nájmů

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zařízený slunný byt, dispozičně řešený jako 5+1, který se nachází ve 4.patře hezkého cihlového domu bez výtahu (výstavba výtahu v jednání), nedaleko Václavského náměstí, v ulici Řeznická.

Dispozice bytu nabízí v první patře: velký obývací pokoj s funkčním krbem a vstupem na prostornou terasu orientovanou do vnitrobloku, dvě samostatné ložnice (jedna ložnice má koupelnu s vanou, sprchovým koutem a šatnou, druhá ložnice má koupelnu se sprchovým koutem) třetí koupelna se sprchovým koutem, oddělená kuchyně s proskleným jídelním prostorem, šatna a technická místnost s pračkou a sušičkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena veškerými spotřebiči (lednice, plynový sporák, el.trouba,myčka, a mikrovlnka)
Ve druhém patře jsou dva menší pokoje. Byt je vybaven přenosnou klimatizací, na podlahách jsou parkety, v kuchyni je žulová podlaha a v koupelně dlažba, vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Byt bude vybavený kompletně nábytkem.

Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností (zastávka metra Karlovo náměstí nebo Můstek jen pár minut od domu a zastávka tramvaje Lazarská 3 minuty od domu). Půvabná část Prahy, jež je vhodná pro náročné klienty, kteří vyhledávají jedinečnou atmosféru starobylých částí města. V okolí dostatek restaurací, Obchodní dům Quadrio, kaváren, obchodů, bank. ZŠ nedaleko. Kulturní vyžití - Řeznické divadlo, divadlo ABC. K dispozici od 12.1.2024.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz