



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 77068

Praha, pronájem moderních kanceláří, 1057 m², 10 parkovacích míst, Boudníkova ulice, Libeň

Boudníkova, Praha 8, Praha



427 773 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	1057 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu moderní kancelářské prostory, které se nachází v budově Dock in Three, ulice Boudníkova, Praha 8, Palmovka.

K dispozici je celé 6. patro s krásným výhledem a užitnou plochou 1057 m² s 10 parkovacími místy. Budova poskytuje neomezený vstup 24/7, vysoký stupeň zabezpečení a pyšní se nejmodernějším certifikátem LEED.

Kancelářské prostory disponují:

- 1x velká zasedací místnost (12-14 míst)
- 2x střední zasedací místnost (8-10 míst)
- 2x malá zasedací místnost (4-5 míst)
- 1x velký open space (38 -48 míst)
- 1x menší open space (24-36 míst)
- 1x velká kancelář (12-16 míst)
- 2x malá kancelář (1-2 místa)
- 1x recepce
- 1x podcastová/fun místnost (16m²)
- 2x sklad (6-10m²)

1x serverovna (6m2)
1x velká společenská místnost s kuchyňkou
4x toaleta

V prostorech byli použité materiály v nadstandardní kvalitě, moderní design, dvojité skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, podhledy v kancelářských prostorech, akustické obklady.

Kanceláře lze rozšířit o další prostor o rozloze cca 450m2, který je možné připojit z obou stran.

Jedná se o postoupení nájemní smlouvy kdy konec platnosti smlouvy je stanoven ke 30.7.2027.

V současné chvíli jsou prostory kompletně vybavené(80 plnohodnotných míst. Kvalitní AV technika, designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle. Cenu dodáme později v případě zájmu. Stoly ve dvou typech s různými délkami, 2 typy kancelářských židlí, AV technika zasedacích místností, tablety, reck, nábytek recepcce, Nábytek a vybavení společenské místnosti, kulečnick, křesla a sedačky, skřínky a šuplíky, koše atp.) Toto vybavení lze od stávajícího nájemce odkoupit.

Cena pronájmu je následující:

Cena nájemného za m2 bez DPH: 16,4 EUR / 401,8 Kč

Celkové nájemné za nájemní plochu bez DPH: 17.337 EUR / 427.773 Kč

Nájemné parking za 1 místo bez DPH: 140 EUR/ 3.430 Kč

Celkové nájemné za parking bez DPH: 1.400 EUR / 34.300 Kč

Cena za služby za m2 bez DPH: 150 Kč

Celkové náklady za služby bez DPH: 158.672 Kč

Spotřebované energie – průměrná měsíční platba bez DPH (elektrina, vodné, stočné): 18.700 Kč

Prostory se nachází v lokalitě se skvělou dopravnou dostupností. Stanice metra Palmovka a tramvají je vzdálená jen pár minut chůzí