



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 77077

Praha, pronájem, zařízený slunný byt 2+kk, 50 m2, sklep, komora, Malá Strana, ul. V Lesíčku

V lesíčku, Praha 5, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+ 4.450 poplatky včetně
topení a elektřiny, vratná
kauce je 25.000

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený světlý, slunný byt 2+kk, situovaný na jihovýchod. Byt o rozloze 50 m2 se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží historického secesního domu s výtahem po kompletní rekonstrukci, v oblíbené lokalitě u nábřeží nedaleko Anděla, v klidné části Malé Strany, ulice V Lesíčku mezi Janáčkovým nábřežím a Petřínskými sady.

Moderní kuchyňský kout (vybaven lednicí s mrazákem, indukční deskou, elektrickou a mikrovlnou troubou, myčkou). Komora s pračkou. Prostorný rohový obývací pokoj s výhledem do ulice Malátova a V lesíčku, ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Úložný stropní prostor. špaletová okna jsou výrazně rámována sloupy a dekorativními prvky. Na podlaze parkety a dlažba, ústřední topení, nový videotelefon, možnost vysokorychlostního internetu. Bezpečnostní vchodové dveře a položená nová historická dlažba ve vstupní chodbě. Byt je po renovaci a je zvukově odizolován, zaručený komfort tichého bydlení. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit nebo je možné vystěhovat některé vybavení bytu.

Příjemné bydlení v centru města. Malá Strana v sousedství. Dostatek zeleně v okolí - Dětský ostrov, Kinského zahrady. Kompletní občanská vybavenost - nákupní centrum Anděl, restaurace, kavárny. Skvělá dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka pouze pár kroků, stanice metra Anděl je 5 minut tramvají. Parkování možné před domem na modrých zónách. K nastěhování od 1.5.2024.



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz